

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 03/TB – CTHADS

Thái Bình, ngày 06 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản đấu giá

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại số 03/KDTM-ST ngày 20/11/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 06/12/2018 của TAND huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2019, số 399/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS, số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án số 03/QĐ-CTHADS, số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CTHADS ngày 30/6/2020 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13/2020/HĐDV-ĐGTS ngày 23/11/2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-CTHADS ngày 28/12/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: PL01/HĐ13/2020/PLHĐDV-ĐGTS ngày 29/12/2020 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình và Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng;

Căn cứ Thông báo số: 142/2020/TB-LH ngày 31/12/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng, địa chỉ: Số 28, phố Phan Bội Châu, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình tổ chức bán đấu giá các



tài sản mà Công ty TNHH Yên Thịnh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình, Cục THADS Thái Bình đang xử lý để thi hành án, cụ thể như sau:

1.1. Toàn bộ nhà xưởng, công trình xây dựng trên đất, công trình phụ trợ, trạm biến áp của Công ty TNHH Yên Thịnh xây dựng, lắp đặt trên thửa đất số: 1411; tờ bản đồ số: 5; địa chỉ: xã Minh Hòa, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Diện tích thửa đất: 7.680,7m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xây dựng nhà máy may Yên Thịnh); Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày: 09/12/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá khởi điểm: 18.318.600.000 đồng (Mười tám tỷ, ba trăm mười tám triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn).

Giá khởi điểm và giá bán của tài sản chưa bao gồm thuế, phí chuyển nhượng. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng theo quy định pháp luật.

1.2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số: 518; Tờ bản đồ số: 02/DC; Địa chỉ: thôn Thần Khê, xã Thăng Long, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình; Diện tích thửa đất: 94,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD. Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ. (Chi tiết theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BĐ 458766 do UBND huyện Đông Hưng cấp ngày 20 tháng 09 năm 2011 mang tên Ông Lê Đức Thịnh và Bà Nguyễn Thị Yên, vào sổ cấp GCN: "CH"00059).

Giá khởi điểm: 507.600.000 đồng (Năm trăm không bảy triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn).

Giá khởi điểm và giá bán của tài sản chưa bao gồm thuế, phí chuyển nhượng. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng theo quy định pháp luật.

1.3. 01 máy bọ điện tử JUKI và 08 máy vắt sợi 4 kim JUKI; Lô 20 máy may 1 kim điện tử; Lô 80 máy may công nghiệp điện tử 1 kim.

Giá khởi điểm: 468.846.000 đồng (Bốn trăm sáu tám triệu, tám trăm, bốn mươi sáu ngàn đồng chẵn).

Giá khởi điểm và giá bán của tài sản chưa bao gồm thuế, phí chuyển nhượng. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng theo quy định pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.



2.1. Thời gian: Từ ngày 05/01/2021 đến ngày 20/01/2021 (trong giờ hành chính).

2.2. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Hồng – Số 28, phố Phan Bội Châu, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

3. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá.

3.1. Thời gian: Ngày 21/01/2021 (trong giờ hành chính).

3.2. Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Hồng – Số 28, phố Phan Bội Châu, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá.

4.1. Thời gian dự kiến: 14 giờ 30 phút ngày 22/01/2021.

4.1. Địa điểm dự kiến tổ chức buổi công bố giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình, địa chỉ: Số 136A, đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

5. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản.

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một vòng.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Công ty TNHH Yên Thịnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, xử lý tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá (buổi công bố giá) 01 ngày làm việc theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình, Công ty TNHH Yên Thịnh biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Công thương (để biết);
- Công ty Yên Thịnh (để biết);
- Đăng tải trên Trang Thông tin điện tử Cục THADS Thái Bình;
- VKSND tỉnh Thái Bình (để kiểm sát);
- Cục trưởng Cục THADS Thái Bình (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quang Toàn